



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 30650/ 09.11.2023  
Dosar VIII C3

APROBAT,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
PÉTER FERENC



Ca urmare a cererii adresate de **SC ABD AGROSERV SRL**, cu domiciliul/sediul în județul **Mureș**, municipiul/orașul/comuna **IERNUT**, satul \_\_\_\_, sectorul \_\_, cod poștal \_\_, strada **MIHAI EMINESCU**, nr.17, bl..., sc.A, et..., ap.2, telefon/fax \_\_, e-mail \_\_, înregistrată la nr. **30650** din **16 OCTOMBRIE 2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. ....25.... din 08.11.2023

pentru elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL-REGLEMENTARE TEREN-ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI AGRO-INDUSTRIALE, LOC.VAIDEIU, NR.165, COMUNA OGRA** la inițiativa proprietarului imobilului înscris în CF nr.51044/OGRA, cu respectarea următoarelor condiții:

*Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:* terenul în suprafață de 4640mp, generat de imobilul identificat prin CF nr.51044/OGRA, delimitat la nord de strada comunală, la sud teren agricol proprietate privată, la est de DC 126 și la vest teren proprietate privată.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

Reconversie funcțională din zonă de locuințe cu regim mic de înălțime, în zonă agro-industrială.

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

- zonă agro-industrială
- regim maxim de înălțime P+1E sau P+M;
- Indici de control:
- POTmax=50%, CUTmax=1.
- Hmax=20,0m

Se vor respecta regulile de construibilitate cuprinse în ghidul întocmit de către I.N.C.D. Urbanproiect referitor la *Reglementările de amplasare (pe aceeași parcelă sau pe parcele diferite) cu respectarea condițiilor de însorire și iluminat natural, precum și a principiilor de estetică urbană*.

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- se vor realiza cu respectarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- locurile de parcare se vor asigura pe proprietatea privată;
- rețelele electrice vor fi construite în varianta subterană;
- se va asigura eliminarea apelor pluviale având în vedere o viitoare rețea publică;
- se vor prevedea locuri individuale de depozitare a deșeurilor, cu acces din domeniul public și prevăzute cu instalații de apă necesare igienizării.

**5. Capacitățile de transport admise:**

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Republicată, în corelare cu categoria de stradă secundară în localitățile rurale.

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**

Alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, ROMGAZ.

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului și a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 61/2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.5/31.07.2023, emis de Comuna Ogra.

Achitat taxa de 15 lei, conform \_\_\_\_\_.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**Arhitect-șef,  
arh. Adina Gabriela Popescu**

Întocmit: ing.Lungu Mirela